

福建省旅游发展委员会

福建省旅游发展委员会关于开展 全省民宿行业发展现状调查的通知

各设区市旅发委、平潭综合实验区旅发委：

为全面了解全省民宿行业发展状况，切实加强对全省民宿行业发展趋势的研判与引导，理清民宿下一步发展思路，决定开展全省民宿行业发展现状调查，现将相关事宜通知如下：

一、调查范围

在乡村和旅游景区、风景名胜区等特定区域，利用城乡居民自有住宅或者租赁他人住宅，为游客体验当地人文、自然景观、生态环境资源、生活方式及生产活动提供住宿、餐饮等服务的小型经营活动场所。（包括但不限于驿站、山庄、庄园、宅院等）。

二、主要内容

民宿数量、投资情况、经营状况；政府对民宿业的政策及资金扶持情况；民宿行业市场秩序；行业标准、规范的制订情况；行业组织建设情况；党建开展情况。

三、调查方式

1.书面调查与实地核查相结合。各设区市、平潭综合实验区旅游主管部门要深入基层，向民宿业主了解真实的状况，指导各民宿业主填写好《民宿基本情况信息表》，做好动员、汇总和上报工作，防止数据失真。省旅发委将委托省旅游协会民宿分会组织力量赴民宿重点地区进行实地走访和调研。

2.全面了解与个案分析相结合。各设区市、平潭综合实验区旅游主管部门要确保调查摸底全覆盖，对当地民宿业典型案例进行解剖分析，发现民宿热中的冷问题与深层次原因，提出对策建议。省旅发委将委托省旅游协会民宿分会组织民宿专家对典型案例进行分析，为行业发展提供借鉴。

3.调查分析与推广运用相结合。此次全面调查的结果将作为制定出台《福建省民宿发展指导意见》和《福建省民宿行业服务标准》的重要依据，并为福建民宿品牌打造和推介，在线下与线上统一平台上宣传推广奠定基础。

四、工作要求

1.高度重视，落实责任。此项调查涉及面广，任务重，时间紧，各地务必高度重视，明确分管领导和熟悉业务的工作人员，抓好工作落实。

2.抓紧部署，及时完成。各地旅游部门接通知后，要立即组织开展调查摸底工作。请于2018年6月30日前将《福建省民宿基本情况信息表》、《福建省***市\区民宿业基本情况汇总表》发送至电子邮箱：fjminsu@sina.com。

联系人：严爱民（省旅发委） 电话：0591—87600610
徐超（民宿分会） 电话：0591—87822022

附件： 1.《福建省民宿基本情况信息表》
2.《福建省***市\区民宿业基本情况汇总表》

福建省旅游发展委员会办公室
2018年6月12日

附件 1

福建省民宿经营者基本情况信息表 (**市\区)

编号: (所在市\区首字母) MS000001

商家名称	(营业执照名)		法人姓名	
店招名称	(店铺招牌)		客服电话	
负责人	姓名	手机	QQ	
	邮箱	电话	微信	
经营资质	<input type="checkbox"/> 商事登记 <input type="checkbox"/> 组织机构代码证 <input type="checkbox"/> 银行开户许可证 <input type="checkbox"/> 法人身份证 <input type="checkbox"/> 民宿登记证 <input type="checkbox"/> 特种行业许可证 <input type="checkbox"/> 食品经营许可证 <input type="checkbox"/> 卫生许可证 (有多少勾选多少, 没有则不填)			
统一社会信用代码				
经营品类	<input type="checkbox"/> 传统民宿 <input type="checkbox"/> 客栈 <input type="checkbox"/> 家庭旅馆 <input type="checkbox"/> 青年旅舍 <input type="checkbox"/> 转型的农家乐 <input type="checkbox"/> 其他			
经营品牌	<input type="checkbox"/> 自有独立品牌 <input type="checkbox"/> 授权品牌 <input type="checkbox"/> 连锁品牌 <input type="checkbox"/> 没有品牌		客房数量(间)	

<p>经营信息</p>	<p>最后装修时间</p>	
	<p>投资规模及民宿特色</p>	
	<p>营业收入(年)</p>	<p>租期:</p>
	<p>入住率(全年,或以开业时间算一个年度)</p>	<p>均价: _____ 房</p>
	<p>员工数量</p>	<p>租成本: _____</p>
	<p>获奖情况(*年*月*日获得***单位***奖项)</p>	

	受到处罚 情况	
配套设施 对当地 发展的 意见和 建议 民宿经 营中遇 到的困 难 填报单 位及个 体法 人需 盖户 人签 字， 应公 司主 体加 盖公 章)	□公共洗手间 □餐厅 □咖啡厅 □消毒间 □储藏间 □消防设施	签字及盖章:

日期: _____ 填表人: _____ 联系电话: _____

附件 2

福建省**市\区民宿行业基本情况汇总表

所在市\区	民宿总数	
民宿主要特点	客房总数	
经营品类及数量	<input type="checkbox"/> 传统民宿____家； <input type="checkbox"/> 客栈____家； <input type="checkbox"/> 家庭旅馆____家； <input type="checkbox"/> 青年旅舍____家； <input type="checkbox"/> 转型的农家乐____家； <input type="checkbox"/> 其他____家	
证照情况	有完整证件 (家)	无证件 (家)
	有部分证件 (家)	其他 (家)
住宿收入	其他收入(住宿以外的经营收入)	总收入

<p style="text-align: center;">经营信息</p>	<p style="text-align: center;">总投资规模</p>	
	<p style="text-align: center;">员工数量</p>	
	<p style="text-align: center;">全年入住率</p>	
	<p style="text-align: center;">房租成本 (%占经营收入的比例)</p>	
	<p style="text-align: center;">平均租期</p>	
<p style="text-align: center;">主要特色及优势</p>		

存在困难 和问题	
主要对策 及建议	
填报单位	<p style="text-align: right;">签字及盖章:</p>

日期: _____ 填表人: _____ 联系电话: _____